

Dužnik:  
NIVO EKO d.o.o. u stečaju o.o. u stečaju  
OIB: 20448245356  
Budakova 17, Zagreb

Nadležni trgovački sud:  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u KARLOVCU  
Poslovni broj spisa: 4 St-2414/2017

ZAVRŠNI RAČUN (na dan 26. listopada 2020. godine)

- I. RAČUN PRIHODA I RASHODA
- II. NOVČANI TIJEK
- III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE
- IV. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

RAČUN PRIHODA I RASHODA

Specifikacija prihoda:

| Izvor   | Vrsta imovine            | Iznos u kn |
|---|--------------------------|------------|
| Kupovnina – kupac DDM INVEST VII, d.o.o., Slovenija | Nekretnina steč. dužnika | 913.852,79 |
| BKS bank d.d.                                       | Pasivna kamata           | 2,78       |
| Ukupno do 26.10.2020.                               |                          | 913.855,57 |

Specifikacija rashoda:

|                |  | (u kn)     |
|----------------|--|------------|
| Red. broj      | Opis   | Obveze     |
| 1.             | Namirenje razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG, Švicarska    | 800.876,45 |
| 2.<br>(prilog) | Bankovna naknada za platni promet – BKS bank                   | 229,00     |
| 3.<br>(prilog) | Fina (provedba javne dražbe)                                   | 2.100,00   |
| 4.<br>(prilog) | Knjigovodstvene usluge i arhiviranje poslovne dokumentacije    | 10.000,00  |
| 5.<br>(prilog) | Nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak)                  | 100.091,34 |
| 6.<br>(prilog) | Sitni materijalni troškovi (izrada pečata, poštanski troškovi) | 182,50     |
| 7.<br>(prilog) | Fond za namirenje troškova stečajnog postupka (TS u Zagrebu)   | *376,28    |
|                | Ukupno do 26.10.2020.  | 913.855,57 |

|   |            |
|---|------------|
| UKUPNI PRIHODI                              | 913.855,57 |
| UKUPNI RASHODI                              | 913.855,57 |
| RAZLIKA - za namirenje stečajnih vjerovnika | 0,00       |

## II. NOVČANI TIJEK

Specifikacija novčanog tijeka na žiro računu stečajnog dužnika:

| (u kn)   |               |
|--|---------------|
| Opis   | Novčani tijek |
| Početno stanje   | 0,00          |
| Kupovina od prodaje kupcu DDM INVEST VII, d.o.o., Slovenija                  | 913.852,79    |
| Pasivna kamata od posl. banke BKS bank                                       | 2,78          |
| Namirenje razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG, Švicarska                  | -800.876,45   |
| Bankovna naknada za platni promet – BKS bank                                 | -229,00       |
| Fina (provedba javne dražbe)   | -2.100,00     |
| Knjigovodstvene usluge i arhiviranje dokumentacije                           | -10.000,00    |
| Nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak)                                | -100.091,34   |
| Sitni materijalni troškovi (izrada pečata, poštanski troškovi i dr.)         | -182,50       |
| Fond za namirenje troškova stečajnih postupaka pri Trgovačkom sudu u Zagrebu | -376,28       |
| Stanje sredstava na žiro računu (izvod br. 2 od 22.10.2020. - prilog)        | 0,00          |
| Raspoloživo za namirenje stečajnih vjerovnika                                | *0,00         |

Napomena: \* radi ekonomičnosti postupanja u daljnjem tijeku stečajnog postupka, preostali iznos od 376,28 kn (zanemarivi iznos u odnosu na iznos utvrđenih tražbina) uplaćen je u Fond za namirenje troškova stečajnih postupaka pri Trgovačkom sudu u Zagrebu.

## III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

### Tijek stečajnog postupka

#### Otvaranje stečajnog postupka

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, rješenjem pod poslovnim brojem 4 St-2414/2017-32 od 1. veljače 2019. godine otvorio je stečajni postupak nad dužnikom NIVO EKO d.o.o., Zagreb, Budakova 17, OIB 20448245356.

Rješenjem Naslovnog suda posl br.4 St-2414/2017-45 od 29.04.2019. utvrđene su tražbine drugog višeg isplatnog reda:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB 18683136487, u iznosu 4.207,54 kn

2.\* DDM Invest I AG, Schochenmühelstrasse 4,6340 Baar, Švicarska, OIB 41627324374, u iznosu 11.589.640,92 kn.

\* Iz dokumentacije u stečajnom spisu proizlazi da je na predmetnoj nekretnini u prvom prvenstvenom redu pod brojem Z-2064/07 bilo uknjiženo založno pravo za korist ABANKA VIPA d.d. Ljubljana, Slovenska 58, Republika Slovenija, a koje društvo je prestalo postojati zbog pripajanja društvu ABANKA d.d. Ljubljana, na temelju Ugovora o pripajanju od 20. svibnja 2015. godine. Predmetnu tražbinu ABANKA d.d. Ljubljana ustupila je uz naknadu društvu DDM INVEST I AG, Švicarska, OIB 41627324374, te je ujedno izvršen i prijenos instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama, i to Ugovorom o ustupanju potraživanja uz naknadu i prijenosu instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama od 3. srpnja 2018. godine, kojim je u čl. 2. određeno da su prenesena potraživanja prema društvu NIVO EKO d.o.o. Zagreb. Društvo DDM INVEST I AG, pripojeno je društvu DDM INVEST III AG, Švicarska, OIB 42497989050.

Rješenjem o prodaji Naslovnog suda poslovni broj 4 St-2414/2017-46 od dana 29. travnja 2019. godine određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Zaključkom o prodaji Naslovnog suda poslovni broj 4 St-2414/2017-50 od dana 23. svibnja 2019. godine utvrđena je vrijednost nekretnine dužnika u iznosu od 3.655.411,17 kn.

Nekretnine stečajnog dužnika prodane su na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je završila dana 18. ožujka 2020. godine za iznos od 913.852,79 kn.

Rješenjem o dosudi Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu poslovni broj 4 St-2414/2017-63 od 22. svibnja 2020. godine dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika kupcu DDM INVEST VII, d.o.o., Ljubljana, Dunajska cesta 9, Slovenija, OIB13780824617 za iznos kupovine od 913.852,79 kn i to:

- kat. čestica 1444, oznaka zemljišta vinograd površine 1715 m<sup>2</sup>; kat. čestica 1447, oznaka zemljišta pašnjak površine 766 m<sup>2</sup>; i kat. čestica. 1448, oznaka zemljišta pašnjak i šuma površine 4696 m<sup>2</sup>, ukupne površine 7177 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 4652 k.o. Poreč kod Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč.

Rješenjem o namirenju Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu poslovni broj 4 St-2414/2017-79 od dana 9. rujna 2020. godine određeno je:

-iz iznosa od 913.852,79 kn dobivenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika, namiruje se potraživanje razlučnog DDM INVEST III AG, Baar, Schochenmühlestrasse 4, Švicarska, OIB 42497989050, iznosom od 800.876,45 kn.

-iz iznosa od 913.852,79 kn dobivenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika, određuje se izdvojiti iznos za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 112.976,34 kn.

Financijska agencija je iz iznosa dobivenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika dana 13. listopada 2020. godine uplatila na račun stečajnog dužnika na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznos od 112.976,34 kn.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS - prijedlog

Iznos tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi: ..... 11.593.848,46 kn

Prvi viši isplatni red.....0,00 kn

Drugi viši isplatni red

(iznosi u kn)

| Redni broj | Naziv, adresa i OIB vjerovnika   | Iznos utvrđenih tražbine |
|------------|--|--------------------------|
| 1.         | REPUBLIKA HRVATSKA,<br>MINISTARSTVO<br>FINANCIJA,<br>POREZNA UPRAVA,<br>PODRUČNI URED ZAGREB,<br>OIB 18683136487 | 4.207,54                 |

| Redni broj | Naziv, adresa i OIB vjerovnika   | Iznos utvrđenih tražbine |
|------------|--|--------------------------|
| 2.         | DDM Invest III AG, Baar,<br>Schochenmühelstrasse 4,<br>Švicarska,<br>OIB 42497989050 | 11.589.640,92            |
|            | Ukupno   | 11.593.848,46            |

Iznos tražbina koje se namiruju pri završnoj diobi i podatak o postotku namirenja:

1. Drugi viši isplatni red (0% utvrđenih tražbina)..... 0,00 kn  
(iznosi u kn)

| Redni broj | Naziv, adresa i OIB vjerovnika   | Iznos utvrđenih tražbine | Iznos namirenih tražbina | Razlika koja ostaje nenamirena |
|------------|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| 1.         | REPUBLIKA HRVATSKA,<br>MINISTARSTVO<br>FINANCIJA,<br>POREZNA UPRAVA,<br>PODRUČNI URED ZAGREB,<br>OIB 18683136487 | 4.207,54                 | 0,00                     | 4.207,54                       |
| * 2.       | DDM Invest III AG, Baar,<br>Schochenmühelstrasse 4,<br>Švicarska,<br>OIB 42497989050                             | 11.589.640,92            | * 800.876,45             | 10.788.764,47                  |
|            | Ukupno   | 11.593.848,46            | 800.876,45               | 10.792.972,01                  |

\* Utvrđena tražbina DDM Invest III AG djelomično je namirena putem razlučnog prava, tj. unovčenjem nekretnine.

U Rijeci, 2. studenog 2020. godine.

Stečajni upravitelj  
Ibrahim Mehmedović